

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.470 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/42

L'anno **2026**, giorno **18** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbali n. **469** del **14/05/2026**

Punto **B)** Deliberazione della Giunta comunale - n. **206** del **07/05/2026**

Punto **C)** varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Assente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assume la presidenza, La Presidente, **Fiorella Saggese**;

Il segretario: Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

La Presidente **Fiorella Saggese**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punta **A)** Approvazione verbali n. **469** del **14/05/2026**

Punta **B)** Deliberazione della Giunta comunale - n. **206** del **07/05/2026** avente ad oggetto: *Approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del Parco Massimo Troisi" - finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli – CUP: B62119000850005 – contenente anche il Servizio di manutenzione annuale del biolago da attivare per l'annualità 2027 finanziato con fondi di Bilancio Comunale*



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.470 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/42

Dall'istruttoria della Deliberazione della Giunta comunale - n. 206 del 07/05/2026 sono stati evidenziati i seguenti aspetti: La riqualificazione del Parco Massimo Troisi è uno degli interventi più significativi in materia di valorizzazione del verde urbano promossi dal Comune di Napoli. L'atto rappresenta il momento conclusivo della fase progettuale, attraverso l'approvazione del progetto esecutivo, nonché la contestuale previsione del servizio di manutenzione annuale del biolago da attivarsi nell'annualità 2027. Nel corso degli anni, la progettazione ha subito rilevanti modifiche, influenzate dall'evoluzione normativa e dalle istanze provenienti dal territorio. In particolare, si è giunti alla decisione di privilegiare il ripristino e la rifunzionalizzazione dello specchio d'acqua, trasformato in biolago, rispetto all'originaria ipotesi di conversione del laghetto in area sportiva. Tale scelta ha comportato l'integrazione del progetto mediante contributi specialistici relativi ai sistemi di fitodepurazione e alla gestione dei bacini idrici. Il biolago assume così una funzione complessa, non solo paesaggistica ma anche ecologica e sociale, risultando inoltre compatibile con attività sportive leggere. Dal punto di vista economico-finanziario, il progetto presenta un costo complessivo pari a circa 1,19 milioni di euro, coperto attraverso le risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana. A tale importo si aggiunge la previsione di una spesa pari a 44.730,35 euro per il servizio di manutenzione annuale del biolago, finanziata con risorse del bilancio comunale, in particolare mediante proventi derivanti dall'imposta di soggiorno. L'intervento è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici e non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica. Il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, evidenziando tuttavia la necessità di procedere all'accertamento delle entrate sia per il finanziamento dei lavori sia per il servizio di manutenzione. L'intervento si colloca nel quartiere di San Giovanni a Teduccio, un contesto urbano denso e complesso, caratterizzato dalla presenza di numerosi servizi pubblici e, negli ultimi anni, da significative trasformazioni legate allo sviluppo del polo universitario della Federico II. In questo scenario, il Parco Massimo Troisi assume un ruolo strategico come principale area verde e luogo di aggregazione sociale. Tuttavia, lo stato attuale del parco è segnato da fenomeni diffusi di degrado e abbandono, che riguardano in particolare il lago artificiale, ormai inutilizzato e privo di acqua, con strutture deteriorate e impianti completamente non funzionanti. La relazione individua pertanto come obiettivo prioritario quello di restituire il parco alla comunità, rendendolo nuovamente fruibile in condizioni di sicurezza e integrandolo nella vita quotidiana del quartiere. L'intervento si articola in una serie di azioni coordinate, tra le quali spiccano la riqualificazione del lago esistente, la sua trasformazione in biolago, la demolizione di strutture obsolete e il miglioramento complessivo della qualità ambientale e paesaggistica. Dal punto di vista tecnico, la riqualificazione del lago costituisce una componente complessa dell'intervento, che prevede una serie di lavorazioni finalizzate al recupero strutturale delle opere esistenti. In particolare, si interviene sul risanamento del calcestruzzo, sulla realizzazione di un nuovo sistema di impermeabilizzazione, sulla messa a norma dei parapetti e sul rifacimento delle finiture, con l'obiettivo di garantire sicurezza e durabilità delle strutture. L'elemento di maggiore innovazione è tuttavia rappresentato dalla realizzazione del biolago, concepito come un sistema ecologico complesso in grado di depurare l'acqua attraverso processi naturali. Il funzionamento del sistema si basa su un biofiltro costituito da materiali naturali, quali lapillo vulcanico, zeolite e allumina, e su una ricca vegetazione acquatica che favorisce l'attività di microrganismi depurativi. L'acqua circola attraverso tali elementi grazie a un sistema di pompaggio, che consente il ricircolo continuo e l'ossigenazione del bacino, garantendo così condizioni compatibili con la balneazione e con le attività previste. Il progetto assume quindi una duplice valenza: da un lato, quella ambientale, legata alla creazione di un ecosistema autosostenibile; dall'altro, quella sociale e ricreativa, in quanto il lago è progettato per essere utilizzato anche per attività sportive, come la canoa polo. Accanto agli interventi sul



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.470 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/42

lago, la relazione prevede la demolizione di un corpo prefabbricato destinato a servizi igienici, ormai in condizioni di degrado irreversibile, e la successiva restituzione dell'area a verde.

Colella, sul verbale do il mio parere favorevole. Per quanto riguarda la delibera, sono concorde sulla realizzazione e messa in funzione di qualsiasi parco in città.

Sorrentino, prendo atto favorevolmente dell'approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione del Parco Massimo Troisi. Un intervento molto atteso che mira a restituire la piena fruibilità di un'area verde importante per il quartiere e la città. Chiedo in questa sede dettagli precisi sul cronoprogramma effettivo dei lavori per avere contezza di quando i cittadini potranno tornare a vivere pienamente il parco. ok per il verbale.

Savastano, approvo il verbale

Carbone, il recupero del Parco Troisi era necessario e per questo sono favorevole, soprattutto perché per anni una parte importante di quell'area è rimasta in condizioni di degrado evidente. Dagli atti emerge che il vecchio sistema del laghetto era stato lasciato senza una manutenzione adeguata e senza un impianto capace di garantire qualità e ricircolo dell'acqua. La scelta di intervenire oggi sulle strutture danneggiate e sulla manutenzione programmata va nella direzione giusta, soprattutto perché il Parco Troisi non è un luogo marginale ma uno spazio centrale per il quartiere, frequentato da famiglie, ragazzi, scuole e associazioni. Dentro questo progetto c'è anche l'idea di riportare attività sportive e presenza continua evitando che torni a essere uno spazio vuoto e abbandonato come accaduto negli anni passati.

Maresca, anche io prendo atto della prosecuzione amministrativa di un iter lungo e molto atteso, con l'auspicio che le attività si possano concludere in tempi ragionevoli per ridare dignità a luoghi e persone coinvolte.

Maisto, la delibera è politicamente positiva, perché punta alla riqualificazione di un grande parco urbano con attenzione alla sostenibilità e all'ascolto del territorio, valorizzando il laghetto e introducendo il biolago. Restano però alcune criticità: tempi molto lunghi, dal 2019 al 2026, aumento dei costi e dubbi sulla gestione futura, soprattutto per la manutenzione. In sintesi, è una buona scelta negli obiettivi, ma la credibilità politica dipenderà dalla realizzazione concreta e dalla capacità di mantenerla nel tempo.

Palmieri, si tratta di un intervento molto significativo per il quartiere, perché restituisce al Parco Massimo Troisi una delle sue caratteristiche più importanti: il laghetto, che sarà recuperato come biolago naturale e reso fruibile anche per attività sportive e didattiche. Oltre alla riqualificazione degli spazi esistenti, la previsione di una manutenzione programmata rappresenta un elemento positivo, perché aumenta le possibilità che l'opera resti efficiente e ben curata nel tempo. Per il verbale tutto ok.

Acampora, La delibera 206 convince negli intenti: riqualificare il parco con un approccio green e condiviso, ottima l'idea del biolago. Il punto debole resta però l'esecuzione: sette anni di attesa, budget lievitato e l'incognita sulla manutenzione futura pesano sul giudizio complessivo. In breve: il progetto è valido, ma la vera sfida sarà passare dalle parole ai fatti e garantire che l'opera non venga abbandonata dopo il taglio del nastro.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.470 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/42

Savastano, dalla lettura della delibera e del progetto esecutivo emerge finalmente un intervento concreto e atteso da anni per la riqualificazione del Parco Massimo Troisi e del suo storico laghetto artificiale, simbolo di un'area troppo a lungo lasciata nel degrado e nell'abbandono. Il progetto rappresenta un importante investimento per San Giovanni a Teduccio e per tutta l'area orientale di Napoli, con l'obiettivo di restituire ai cittadini uno spazio pubblico moderno, sicuro, sostenibile e pienamente fruibile. Particolarmente significativa è la trasformazione del vecchio lago in un biolago con sistema di fitodepurazione naturale, pensato non solo come elemento paesaggistico, ma anche come luogo dedicato ad attività sportive, sociali e ricreative. Gli interventi previsti riguardano la messa in sicurezza delle strutture esistenti, il ripristino del laghetto, la riqualificazione delle aree verdi, la demolizione delle strutture ormai inutilizzabili e il recupero complessivo di uno dei principali polmoni verdi del territorio. Come forza di opposizione accogliamo con favore questo passo avanti, ma continueremo a monitorare e vigilare con attenzione ogni fase dell'intervento affinché, dopo troppi anni di attese e promesse, i lavori vengano realmente completati in tempi brevi e senza ulteriori rallentamenti. I cittadini meritano finalmente un Parco Massimo Troisi all'altezza della sua importanza sociale, ambientale e culturale per il quartiere e per tutta la città.

Saggese, Anche io parere favorevole ovviamente sulla riqualifica del Parco Massimo Troisi, chiederemo il cronoprogramma dei lavori come richiesto dalla consigliera sorrentino. Approvo anche il verbale.

Guangi, Intervento molto importante per il quartiere anche se ci sono alcune criticità su cui occorrono riflessioni

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno, ed esauriti gli argomenti di discussione di cui al secondo punto all'ordine del giorno, la Presidente **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Voana*

La Presidente
Fiorella Saggese*